

Врз основа на член 384 став 2 точка 1 и член 476 од Законот за трговските друштва, Собранието на акционери на својата редовна годишна седница одржана на ден 23.06.2025 година, ја донесе следната

Градежен институт
МАКЕДОНИЈА АД

Бр. 02-194/2
23.06.2025 год.
СКОПЈЕ

ОДЛУКА

за одобрување на ревидирана Годишна сметка за 2024 година

1. Се одобрува ревидираната Годишната сметка за 2024 година на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје ревидирана од овластен ревизор:

Ред.број	ОПИС	Износ МКД
1.	Вкупни приходи	795.844.487
2.	Вкупни расходи	751.782.507
3.	Добивка пред оданочување	44.061.980
4.	Данок на добивка	8.047.447
5.	Добивка по оданочување	36.014.533

2. Оваа Одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Собранието на акционери, расправајќи по првата точка од работниот дел од дневниот ред, а согласно член 383 став 1 точка 2 од Законот за трговски друштва, донесе одлука со која се одобрува годишната сметка за 2024 година. Оваа одлука се донесе врз основа на предадената и потврдена годишна сметка на Управата за јавни приходи и Централниот регистар на РМ како законска обврска за периодот на 2024 година.

Одлуката се донесе едногласно со 11 225 гласа ЗА.

ПРЕТСЕДАВАЧ
НА СОБРАНИЕ

Тихомир Мукаефов



Врз основа на член 383 став 1 точка 2 и член 384 став 2 точка 1 и став 7, од Законот за трговските друштва, Собранието на акционери на својата редовна годишна седница одржана на ден 23.06.2025 година, ја донесе следната

Градежен институт
МАКЕДОНИЈА АД

Бр. 02-794/3
23.06.2025 год.
СКОПЈЕ

ОДЛУКА

за одобрување на Годишниот извештај за работењето на
Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за 2024 година

Се одобрува Годишниот извештај за работењето на Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за 2024 година поднесен од Управниот одбор.

Извештајот од став 1 од оваа Одлука е составен дел на Одлуката.

Оваа Одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Собранието на акционери, расправајќи по првата точка од работниот дел од Дневниот ред, а согласно член 383 став 1 точка 2 од Законот за трговски друштва, донесе одлука со која се усвојува годишниот извештај за работењето на Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за 2024 година поднесен од Управниот одбор.

Одлуката се донесе едногласно со 11 225 гласа ЗА.

ПРЕТСЕДАВАЊ
НА СОБРАНИЕ

Тихомир Мукаетов
Тихомир Мукаетов
Скопје

Врз основа на член 384 став 2 точка 1 и член 476 став 4 од Законот за трговските друштва, Собранието на акционери на својата редовна годишна седница одржана на ден 23.06.2025 година, ја донесе следната

Градежен институт
МАКЕДОНИЈА АД
Бр. 02-797/4
23.06.2025 год.
СКОПЈЕ

ОДЛУКА

**за одобрување на финансиските извештаи на Друштвото за 2024 година
ревидирани од овластен ревизор**

Се одобруваат финансиските извештаи на Друштвото за 2024 година ревидирани од овластен ревизор, и тоа:

- Биланс на состојба
- Биланс на успех
- Извештај за промените во главнината
- Извештај за паричниот тек
- Применети сметководствени политики
- Белешки кон финансиските извештаи

Годишниот извештај за работењето на Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за 2024 година поднесен од Управниот одбор.

Извештаите од став 1 од оваа Одлука се составен дел на Одлуката.

Оваа Одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Собранието на акционери, расправајќи по првата точка од работниот дел од Дневниот ред, а согласно член 383 став 1 точка 2 од Законот за трговски друштва, донесе одлука со која се усвојува извештајот на Ревизорската кука за извршена ревизија на финансиското работење на Друштвото во текот на 2024 година односно на годишната сметка.

Одлуката се донесе едногласно со 11 225 гласа ЗА.

ПРЕТСЕДАВАЧ
НА СОБРАНИЕ

Тихомир Мукаетов



Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

**за годината завршена на 31 декември 2024 година,
со извештај на независниот ревизор**

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2024 година,
со извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	3 - 4
БИЛАНС НА УСПЕХ	5
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ	9
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	10 - 36
Додатоци	
Додаток 1 - Годишен извештај за работа	
Додаток 2 - Годишна сметка	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите и Надзорниот одбор на Градежен институт Македонија АД Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2024 година, билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансискиите извештаи

Раководството на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорите

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија, објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

Како што е наведено во белешката 16 кон финансиските извештаи Друштвото на 31.12.2024 година има вложувања во ARCORE AG Zug Швајцарија во износ од 30.856 илјади денари. Ова акционерско друштво не е котирано на Берза. Во текот на ревизијата ние не добивме ревизорски докази од Друштвото од кои што би можеле да обезбедиме податоци за проценка на сметководствената вредност на ова вложување. Поради тоа, ние не бевме во можност да утврдиме дали се неопходни евентуални корекции на сметководствената вредност на ова вложување. Ревизијата изрази мислење со резерва за ова прашање во финансиските извештаи на Друштвото за 2023 година.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за можните ефекти на прашањето наведено во основа за мислење со резерва, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје заклучно со 31 декември 2024 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2024 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2024 година.

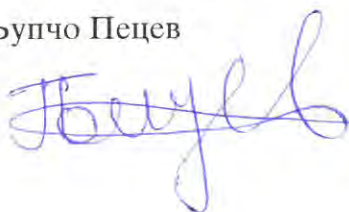
Основа за мислење со резерва за годишната сметка

Ревизијата утврди дека во годишната сметка Друштвото ги преценило краткорочните побарувања од купувачи за 37.751 илјади денари, а за истиот износ ги потценило долгорочните побарувања од купувачи поради тоа што побарувањата од купувачи со доспеаност над една година ги прикажало како краткорочни побарувања.

Скопје, 21 мај 2025 година

Овластен ревизор

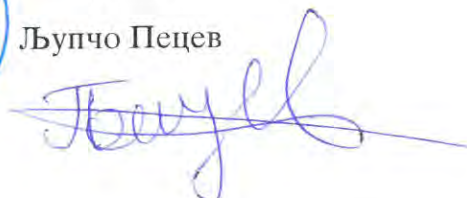
Љупчо Пецев



Друштво за ревизија
ПЕЦЕВ РЕВИЗИЈА
ДООЕЛ Скопје

Управител

Љупчо Пецев



Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2024 година

во илјади денари	Белешки	2024	2023
Приходи од продажба	6	793.431	552.909
Останати оперативни приходи	7	1.897	3.011
Вкупно оперативни приходи		795.328	555.920
Промена на вредноста на залихите на готови производи и на недовршеното производство	8	-59.405	-2.799
Потрошени материјали и ситен инвентар	9	-29.536	-18.298
Плати и надоместоци на вработените	10	-360.774	-283.786
Амортизација	15	-32.018	-32.652
Набавна вредност на продадени стоки		-16.966	-3.238
Останати оперативни расходи	11	-248.204	-201.612
Вкупно оперативни расходи		-687.498	-539.586
Добивка од оперативно работење		48.425	13.535
Финансиски приходи	12	516	12.562
Финансиски расходи	12	-4.879	-6.539
Добивка пред оданочување		44.062	19.558
Данок на добивка	13	-8.047	-2.128
Добивка по оданочување		36.015	17.430
Основна заработувачка по акција (во денари)	14	2.974	1.439

Управниот одбор на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 21.05.2025 година

Генерален директор

Влатко Иванов



Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2024 година

во илјади денари	Белешки	2024	2023
Добивка по оданочување		36.015	17.430
Останата сеопфатна добивка			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања		-	-
расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
Вкупно останата сеопфатна добивка		-	-
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		36.015	17.430

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 декември 2024 година

во илјади денари	Белешки	2024	2023
СРЕДСТВА			
Основни средства	15	175.756	169.425
Нематеријални средства	15	5.737	2.582
Вложувања во недвижности		-	-
Вложувања расположливи за продажба	16	110.987	110.987
Долгорочни побарувања	17	65.837	29.282
Вкупно долгорочни средства		358.317	312.276
Залихи	18	218.020	282.272
Побарувања од купувачи	19	293.220	322.082
Останати краткорочни побарувања	20	996	1.683
Побарувања за аванси	21	1.973	6.156
Краткорочни позајмици и депозити	22	70.640	79.236
Платени трошоци за идни периоди и пресметани приходи (АВР)	23	52.526	31.583
Парични средства	24	18.608	4.133
Вкупно тековни средства		655.983	727.145
ВКУПНО СРЕДСТВА		1.014.300	1.039.421
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		40.362	40.362
Сопствени акции		-5.983	-5.983
Премии на емитирани акции		10.404	10.404
Законски и други резерви		178.412	343.057
Ревалоризациони резерви		688	688
Акумулирана добивка		476.587	275.928
Вкупно капитал и резерви		700.470	664.456
Долгорочни кредити	25	43.166	41.770
Обврски спрема добавувачи	26	109.254	131.511
Останати краткорочни обврски	27	79.895	53.327
Обврски за аванси и депозити	28	29.273	51.905
Краткорочни финансиски обврски	29	38.848	95.528
Пасивни временски разграничувања	30	13.394	924
Вкупно тековни обврски		270.664	333.195
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		1.014.300	1.039.421

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2024 година

2024 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Ревалор. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2024	40.362	-5.983	10.404	343.057	688	275.928	664.456
Сеопфатна добивка							
Добивка по оданочување за 2024 година	-	-	-	-	-	36.015	36.015
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	36.015	36.015
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	0
Пренос на акумулирана добивка	-	-	-	-182.075	-	182.075	0
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	17.430	-	-17.430	0
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	-	-	-
Заокружување	-	-	-	-	-	-1	-1
Состојба 31.12.2024	40.362	-5.983	10.404	178.412	688	476.587	700.470

2023 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Ревалор. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2023	40.362	-5.983	10.404	313.026	688	288.529	647.026
Сеопфатна добивка							
Добивка по оданочување за 2023 година	-	-	-	-	-	17.430	17.430
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	17.430	17.430
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	0
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	30.031	-	-30.031	0
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	-	-	-
Заокружување	-	-	-	-	-	-	0
Состојба 31.12.2023	40.362	-5.983	10.404	343.057	688	275.928	664.456

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 декември 2024 година

во илјади денари	2024	2023
А. Парични текови од деловни активности		
Добивка по оданочување	36.015	17.430
Амортизација	32.018	32.652
Добивка/загуба од продажба на основни средства	-	-
Неотпишана вредност на расходувани основни средства	444	131
Загуба од продажба на вложувања расположливи за продажба	-	-
Долгорочни побарувања	-36.555	-7.745
Залихи	64.252	537
Побарувања од купувачи	28.862	-90.114
Останати краткорочни побарувања	687	6.358
Побарувања за аванси и депозити	4.183	-5.225
Активни временски разграничувања	-20.943	13.539
Обврски спрема добавувачи	-22.257	19.144
Останати краткорочни обврски	26.568	10.494
Обврски за аванси и депозити	-22.632	22.883
Пасивни временски разграничувања	12.470	-3.041
Заокружување	-1	-
Нето парични текови од деловни активности	103.111	17.043
Б. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни и нематеријални средства	-41.948	-39.273
Набавки на вложувања во недвижности	-	-
Прилив од продадени материјални средства	-	-
Одлив од вложувања расположливи за продажба	-	-
Прилив од долгорочни депозити	-	-
Прилив / одлив од краткорочни финансиски вложувања	8.596	-8.416
Нето парични текови од инвестициони активности	-33.352	-47.689
В. Парични текови од финансиски активности		
Одлив / прилив од кредити	-55.284	18.666
Одлив од откуп на сопствени акции	-	-
Исплатена дивиденда	-	-
Нето парични текови од финансиски активности	-55.284	18.666
ЗГОЛЕМУВАЊЕ / НАМАЛУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	14.475	-11.980
Парични средства на почетокот на годината	4.133	16.113
Парични средства на крајот на годината	18.608	4.133

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ДРУШТВОТО

1.1. Градежниот институт МАКЕДОНИЈА акционерско друштво Скопје основан е и работи во Република Северна Македонија.

Основна дејност што ја обавува Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје според главната приходна шифра е инженерство и со него поврзано техничко советување. Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје обавува и:

- технички испитувања и анализи;
- пробно дупчење и сондирање;
- посредување во трговија со разновидни производи
- издавање и управување со сопствен недвижен имот.

1.2. Акционерската главнина на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се состои од 12.836 обични акции.

Номиналната вредност на една акција изнесува 51,129 евра.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје на 31.12.2024 година има откупено 727 сопствени обични акции што претставува 5,664% од акционерската главнина (727 обични акции на 31.12.2023 година или 5,664%).

1.3. Со состојба 31.12.2024 година акционери со учество поголемо од 5% во основната главнина на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се: Сервис Петрол ДОО Скопје со учество од 43,775% (43,775% на 31.12.2023 година) и АУТО-АС ДОО Скопје со учество од 39,311% (39,311% на 31.12.2023 година).

1.4. На ден 31.12.2024 година бројот на вработените во Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје изнесуваше 298 лица. На ден 31.12.2023 година бројот на вработените изнесуваше 295 лица.

1.5. Седиштето на Друштвото е на ул. “Дрезденска” бр. 52, Скопје.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Прописи

Финансиските извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се подготвени во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Сметководствени стандарди прифатени во Република Северна Македонија се Меѓународните стандарди за финансиско известување што се објавени во Правилникот за водење на сметководство во Службен весник на Република Македонија број 159 од 29 декември 2009 година, а применливи се од 01 јануари 2010 година.

Финансиските извештаи се прикажани во илјади денари, освен ако не е поинаку наведено. Таму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршеното прикажување во тековната година.

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност.

2.3. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина.

2.4. Користење на сметководствени проценки и расудувања

При подготвувањето на финансиските извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Некои ставки во финансиските извештаи се проценуваат затоа што неможат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања што се засновани на последни расположливи информации.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при подготвување на финансиските извештаи се прикажани во понатамошниот текст.

3.1. Политика на евидентирање на приходите

Приходите од продажба на производи, стоки и услуги се мерат според објективната вредност на надоместокот кој е примен или се побарува. Приходите од продажба на производи и трговски стоки се признаваат во моментот на нивната испорака и прифаќање од страна на купувачите. Приходите од продажба на услуги се признаваат во моментот на извршување на услугите имајќи го во предвид степенот на завршеност на услугата.

3.2. Приходи од камати

Каматите настанати по основ на побарувања од деловни односи и пласмани се искажуваат како приходи од камати во рамките на финансиските приходи. Приходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.3. Расходи за камати

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловни односи се искажуваат како расходи за камати во рамките на финансиските расходи. Расходите за камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.4. Приходи од вложувања расположливи за продажба

Приходите од вложувањата расположливи за продажба се искажуваат во билансот на успехот како приходи во рамките на финансиските приходи.

3.5. Тековно и инвестиционо одржување

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на основните средства се евидентират на товар на расходите во периодот на нивното настанување.

Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или намената на основните средства се книжат како зголемување на вредноста на основните средства.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.6. Основни средства

Набавките на основните средства во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност на основните средства се состои од фактурната вредност на набавените основни средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Во согласност со прописите кои порано се применуваа во Република Северна Македонија, основните средства се ревалоризирани на крајот на годината. Ревалоризацијата се вршеше на набавната или претходно ревалоризираната вредност на средствата и на исправката на вредноста со примена на официјални коефициенти за ревалоризација. Нето ефектот од ревалоризацијата е евидентиран како ревалоризациона резерва. Последна ревалоризација Друштвото изврши во 2002 година.

Основните средства се поделени во групи, односно подгрупи по кои се врши пресметка на амортизацијата до нивниот целосен отпис.

Позитивната разлика настаната при продажба на основни средства се книжи во корист на добивка од продажба, а негативната разлика се книжи на товар на загуба од продажба. Неотпишаната вредност на расходуваните основни средства се книжи на товар на останатите оперативни расходи.

3.7. Амортизација

Набавната или ревалоризирана вредност на основните средства се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на основните средства.

Стапките што се применуваат за амортизација на основните средства што ги поседува Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се како што следи:

Градежни објекти	2,5%
Производна опрема	10%
Транспортни средства	25%
Компјутерска опрема	25%
Мебел, деловен инвентар, опрема за затоплување, вентилација и за одржување на канцелариски и други простории, канцелариски и друг мебел, како и друга опрема за вршење на канцелариски работи	20%
Останата неспомната опрема	10%

Амортизација не се пресметува за ставките: земјиште, инвестиции во тек и уметнички слики.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.8. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти. Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поедничните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

3.9. Вложувања расположливи за продажба

Вложувањата расположливи за продажба во билансот на состојба се класифицираат во рамките на долгорочните средства. Почетните вложувања се евидентираат по набавна вредност, вклучувајќи ги сите трансакциони трошоци. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена од пазарната цена на истите на датумот на билансот на состојбата. Промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се евидентира во рамките на капиталот на позицијата останати резерви. Вложувањата расположливи за продажба за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност, намалени за евентуално нивно обезвреднување поради стечај, ликвидација или други релевантни индикатори.

Вложувањата во подружниците придружените претпријатија се евидентираат според набавната вредност.

Во моментот на продажба на вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба, акумулираниот износ во капиталот што произлегува од промена на вредноста се евидентира во билансот на успех.

3.10. Залихи

Залихите на материјали, резервни делови, ситен инвентар и трговски стоки се искажуваат по набавна вредност, заедно со трошоците за нивна набавка. Залихите на готови производи и производството во тек ги опфаќаат директните трошоци за сировини и материјали, трошоците за плати и режиските трошоци.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.11. Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања за испорачаните производи, стоки и услуги. За сите побарувања што се сметаат за ненаплатливи се врши исправка на вредноста врз основа на проценка извршена на крајот на годината.

Последователната наплата на претходно отпишаните износи на побарувања се признава во рамките на останатите оперативни приходи.

3.12. Парични средства

Паричните средства се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, парични средства на жиро - сметките во деловните банки и девизни средства на девизни сметки во деловните банки.

3.13. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Северна Македонија на денот на извештајот на финансиска состојба.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во билансот на успехот како дел од финансиските приходи, односно од финансиските расходи.

3.14. Капитал, сопствени акции, резерви и акумулирана добивка

Акционерски капитал

Акционерскиот капитал се состои од обични акции.

Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои се купени од истото се евидентираат како сопствени (трезорски) акции. Тие се признаваат по нивната набавна вредност во која се вклучени и трансакционите трошоци, а се прикажуваат како намалување на капиталот на Друштвото.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Законски резерви и посебни резерви

Законските резерви ги сочинуваат резервите формирани со распределба на дел од нето добивката на Друштвото. Овие резерви можат да бидат употребени за покривање на искажана загуба во работењето. Посебните резерви издвоени од нето добивката се наменети за откуп на сопствени акции на Друштвото.

Акумулирана добивка

Акумулираната добивка ги вклучува нераспределената добивка од претходните години, како и добивката по оданочување од тековната година.

3.15. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачите се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачите се отпишуваат по истекот на рокот на застареност со одобрување на останатите оперативни приходи.

3.16. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по долгорочни и краткорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Делот од долгорочните кредити што доспева за наплата во рок од 12 месеци од денот на билансот на состојбата се рекласифицира во рамките на тековните обврски.

3.17. Данок на добивка

Согласно измените во даночната регулатива, основа за пресметување на данок на добивка од 2014 година е добивката пред оданочување пресметана според сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, зголемена за непризнаените расходи за даночни цели и намалена за пропишани даночни ослободувања.

Во периодот 2009 - 2013 година основа за пресметка на данокот на добивка беа повеќе видови расходи кои не се признаваа за целите на оданочувањето, тн. даночно непризнаени расходи. Данок на добивка се плаќаше и се плаќа и при исплатата на дивиденди од добивките остварени во финансиските извештаи за 2009 - 2013 година.

Стапката на данокот на добивка во Република Северна Македонија изнесува 10% (10% и во 2023 година).

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.18. Користи за вработените

Придонеси за вработените

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основица за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Обврски при пензионирање

Друштвото, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените затоа што износот е нематеријален за финансиските извештаи.

3.19. Резервирања

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Друштвото има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се корегираат со цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

3.20. Неизвесни обврски и неизвесни средства

Неизвесни обврски се можни обврски што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните обврски само се обелоденуваат во финансиските извештаи.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните средства се признаваат ако приливот на економски користи е веројатен.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените), кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Управниот одбор. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на девизниот курс

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје во своето работење стапува во меѓународни трансакции заради продажби и набавки на производи, стоки и услуги. Овие трансакции се искажани во странски валути.

Друштвото не користи соодветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик, бидејќи вакви инструменти не се во примена во Република Северна Македонија. Поради тоа, Друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флуктуации на курсевите на странските валути.

Ризик од промени на цените

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е изложен на ризик од промена на пазарните цени на вложувањата расположливи за продажба затоа што овој вид на ризик е надвор од контрола на Друштвото.

4.2. Кредитен ризик

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е изложен на кредитен ризик во случај купувачите на неговите производи да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од поголем број купувачи со умерени салда, што претставува спроведување на политиката на дисперзија на побарувањата на поголем број купувачи со цел да се избегне зависноста од мал број на купувачи.

4.3. Ризик од промени на каматните стапки

Друштвото е изложено на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. Обврските по кредити вообичаено се отплатуваат по променливи каматни стапки. Депозитите вложени во банки исто така се подложни на промени на каматните стапки зависни од движењата на финансиските пазари. Ова го изложува Друштвото на можен ризик од промени на каматните стапки.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема посебна политика за намалување на каматниот ризик и истиот го регулира преку директни преговори со банките.

4.4. Ризик од неликвидност

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со паричните средства навремено да ги плаќа обврските спрема доверителите и кредиторите.

Друштвото нема ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспеаните обврски.

4.5. Ризик од финансирање

Друштвото го следи ризикот од финансирање преку показателот за задолженост. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Нето обврските се пресметуваат како разлика помеѓу вкупните кредити (краткорочни и долгорочни) и паричните средства.

Управниот одбор на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје врши редовно следење на кредитната задолженост.

4.6. Даночен ризик

Македонската даночна регулатива е подложна на промени и различни толкувања. Даночните власти во Република Северна Македонија можат во период од 5 години од датумот на поднесениот даночен извештај да извршат контрола и да утврдат дополнителни даночни обврски и казни. Раководството на Друштвото нема сознанија за околности кои би можеле да доведат до значајни материјални даночни обврски, освен оние што се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

5. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

5.1. Ризик од финансирање

Ризикот од финансирање прикажан преку показателот на кредитната задолженост е како што следи:

Показател на кредитна задолженост

во илјади денари	2024	2023
Обврски по кредити	82.014	137.298
Парични средства	-18.608	-4.133
Нето обврски по кредити	63.406	133.165
Капитал и резерви	700.470	664.456
% на кредитна задолженост	<u>9,05%</u>	<u>20,04%</u>

На 31 декември 2024 година процентот на кредитна задолженост на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е низок, а кредитната задолженост на 31.12.2024 година е намалена за 10,99 процентни поени во однос на задолженоста на 31.12.2023 година.

5.2. Ризик од промена на девизните курсеви

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, во мал обем и поради тоа истото е изложено на минимален ризик од промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани во денари на 31 декември 2024 и 2023 година по валути е следната.

во илјади денари	Средства		Обврски	
	2024	2023	2024	2023
ЕУР	71.240	91.673	67.421	86.975
УСД	-	431	-	-
	<u>71.240</u>	<u>92.104</u>	<u>67.421</u>	<u>86.975</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Сензитивна анализа

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување на македонскиот денар за 10% во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

во илјади денари	Зголемување 10%		Намалување 10%	
	2024	2023	2024	2023
ЕУР	382	470	-382	-470
УСД	-	43	-	-43
	382	513	-382	-513

5.3. Ризик од промена на каматните стапки

Друштвото се изложува на ризик од промена на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следи:

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	2024	2023
Финансиски средства		
Некаматоносни		
Парични средства	18.608	4.133
Побарувања од купувачи	293.220	322.082
Останати побарувања	996	1.683
Побарувања од позајмици	70.640	79.236
Долгорочни побарувања од купувачи	65.837	29.282
Вложувања расположливи за продажба	110.987	110.987
	560.288	547.403
Каматоносни со променлива камата		
Парични средства	-	-
Дадени заеми	-	-
Депозити во банки	-	-
	-	-
Каматоносни со фиксна камата		
Дадени заеми	-	-
	-	-
	560.288	547.403
Финансиски обврски		
Некаматоносни		
Обврски спрема добавувачи	109.254	131.511
Обврски по кредити	232	512
Останати тековни обврски	79.895	53.327
Вкупно	189.381	185.350
Каматоносни со фиксна камата		
Обврски по кредити	69.575	75.832
	69.575	75.832
Каматоносни со променлива камата		
Обврски по кредити	12.207	60.954
	12.207	60.954
	271.163	322.136

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за еден процентен поен на каматните стапки на дадените депозити и неотплатените кредити. Анализата е направена на салдата на депозити и неотплатени кредити на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	зголемување		намалување	
	2024	2023	2024	2023
Дадени депозити и кредити	-	-	-	-
Земени кредити	-122	-610	122	610
	<u>-122</u>	<u>-610</u>	<u>122</u>	<u>610</u>

5.4. Ризик од ликвидност

Следната табела дава приказ на роковите за плаќање на финансиските обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2024 и 2023 година:

31.12.2024 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Обврски за кредити	8.161	11.709	18.978	43.166	82.014
Обврски спрема добавувачи	109.254	-	-	-	109.254
Останати обврски	79.895	-	-	-	79.895
	<u>197.310</u>	<u>11.709</u>	<u>18.978</u>	<u>43.166</u>	<u>271.163</u>

31.12.2023 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Обврски за кредити	33.948	7.936	53.644	41.770	137.298
Обврски спрема добавувачи	131.511	-	-	-	131.511
Останати обврски	53.327	-	-	-	53.327
	<u>218.786</u>	<u>7.936</u>	<u>53.644</u>	<u>41.770</u>	<u>322.136</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Следната табела дава приказ на старосната структура на финансиските средства на Друштвото со состојба на 31 декември 2024 и 2023 година:

31.12.2024 година

во илјади денари	недоспеани и до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	18.608	-	-	-	18.608
Побарувања од купувачи	154.921	10.373	15.886	112.040	293.220
Останати побарувања	996	-	-	-	996
Побарувања за позајмици	67.140	3.000	-	500	70.640
Долгорочни побарувања од купувачи	65.837	-	-	-	65.837
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	110.987	110.987
	307.502	13.373	15.886	223.527	560.288

31.12.2023 година

во илјади денари	недоспеани и до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	4.133	-	-	-	4.133
Побарувања од купувачи	156.901	12.185	43.339	109.657	322.082
Останати побарувања	1.683	-	-	-	1.683
Побарувања за позајмици	37.557	-	-	41.679	79.236
Долгорочни побарувања од купувачи	29.282	-	-	-	29.282
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	110.987	110.987
	229.556	12.185	43.339	262.323	547.403

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

во илјади денари	2024	2023
Приходи од продажба на производи и услуги на домашен пазар	725.218	500.656
Приходи од продажба на производи и услуги на странски пазар	65.071	47.564
Приходи од издавање деловен простор под закуп	3.142	4.689
Вкупно	793.431	552.909

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

во илјади денари	2024	2023
Приходи од наплатени штети	539	1.189
Приходи од отпис на обврски	97	266
Наплатени отпишани побарувања	745	668
Приходи од субвенции и државна поддршка	249	429
Останато	267	459
Вкупно	1.897	3.011

8. ПРОМЕНА НА ВРЕДНОСТА НА ЗАЛИХИТЕ НА ГОТОВИТЕ ПРОИЗВОДИ И ПРОИЗВОДСТВОТО ВО ТЕК

во илјади денари	2024	2023
Состојба на почетокот на годината	263.690	266.489
Состојба на крајот на годината (без ефект од вредносни усогласувања и отписи)	204.285	263.690
Промена на вредноста на залихите	-59.405	-2.799

9. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

во илјади денари	2024	2023
Потрошени материјали и резервни делови	27.601	17.341
Отпис на ситен инвентар	1.935	957
Вкупно	29.536	18.298

10. ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

во илјади денари	2024	2023
Бруто плати	319.287	253.441
Други надоместоци за вработените	41.487	30.345
Вкупно	360.774	283.786

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

11. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

во илјади денари	2024	2023
Потрошена енергија	21.727	20.494
Транспортни и ПТТ услуги	4.079	3.524
Други производни услуги	80.164	77.472
Наемнини	4.417	5.165
Премии за осигурување	8.089	7.458
Исправка на вредност на ненаплатени побарувања	20.421	2.322
Банкарски услуги и трошоци на платен промет	3.502	3.491
Репрезентација, спонзорства, донации, реклама	12.784	12.352
Надоместоци и трошоци за органите на Друштвото	10.000	10.186
Трошоци за авторски надоместоци		
интелектуални услуги и договори за дело	37.984	30.967
Трошоци за тековно одржување и заштита	29.302	14.896
Даноци и други давачки независни од резултатот	2.167	2.693
Загуба од продажба и неотпишана вредност на		
продадени / расходувани основни средства	445	134
Останати даночно непризнаени расходи	10.185	4.810
Адвокатски и нотарски трошоци	942	1.018
Останато	1.996	4.630
Вкупно	248.204	201.612

12. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ / РАСХОДИ

во илјади денари	2024	2023
Приходи од камати	396	52
Позитивни курсни разлики	120	78
Дивиденди	-	12.432
Останати финансиски приходи	-	-
Вкупно финансиски приходи	516	12.562
Расходи за камати	-4.466	-5.896
Негативни курсни разлики	-150	-213
Останати финансиски расходи	-263	-430
Вкупно финансиски расходи	-4.879	-6.539
Нето финансиски приходи / расходи	-4.363	6.023

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

13. ДАНОК НА ДОБИВКА

во илјади денари	2024	2023
Добивка пред оданочување	44.062	19.558
Даночно непризнаени расходи	59.869	36.896
Даночна основа	103.931	56.454
Намалување на даночната основа	-23.457	-16.634
Даночна основа по намалување	80.474	39.820
Данок на добивка по стапка од 10%	8.047	3.982
Намалување на пресметаниот данок	-	-1.854
Данок на добивка по намалување	8.047	2.128
Ефективна даночна стапка	18,26%	10,88%

14. ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

во илјади денари	2024	2023
Нето добивка расположива за акционерите	36.015	17.430
Дивиденда за приоритетните акции	-	-
Нето добивка расположива за имателите на обични акции	36.015	17.430
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	12.109	12.109
Основна заработувачка по акција (во денари)	2.974	1.439

Основната заработувачка по акција се пресметува со делење на нето добивката која им припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции) со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината. Откупените сопствени акции се исклучени од пресметката на заработувачка по акција.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема издадено приоритетни акции.

Разводната заработувачка по акција не е пресметана затоа што Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема издадено разводнувачки потенцијални обични акции.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

15. ОСНОВНИ И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Ревалоризираната набавна вредност на основните средства и нивната исправка на вредноста, како и набавната вредност на нематеријалните средства се како што следи:

2024 година

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и други осн. сред.	Инвестиц. во тек	Вкупно	Нематер. средства
Набавна или ревалоризирана вредност						
Состојба 01.01.2024	15.092	107.791	425.789	-	548.672	16.609
Нови набавки	-	756	37.143	-	37.899	4.049
Пренесено од вложувања во недвижности	-	-	-	-	0	-
Пренесено на производство во тек	-	-	-	-	0	-
Заокружување	-	-	-	-	0	-
Расходување и продажба	-	-	-4.798	-	-4.798	-
Состојба 31.12.2024	15.092	108.547	458.134	0	581.773	20.658
Исправка на вредност						
Состојба 01.01.2024	-	56.144	323.103	-	379.247	14.027
Амортизација	-	3.468	27.656	-	31.124	894
Усогласување / заокружување	-	-	-	-	0	-
Расходување и продажба	-	-	-4.354	-	-4.354	-
Состојба 31.12.2024	0	59.612	346.405	-	406.017	14.921
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2024	15.092	48.935	111.729	0	175.756	5.737

2023 година

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и други осн. сред.	Инвестиц. во тек	Вкупно	Нематер. средства
Набавна или ревалоризирана вредност						
Состојба 01.01.2023	15.092	91.224	409.451	-	515.767	15.027
Нови набавки	-	17.296	20.395	-	37.691	1.582
Пренесено од вложувања во недвижности	-	-	-	-	0	-
Пренесено на производство во тек	-	-	-	-	0	-
Заокружување	-	-	-	-	0	-
Расходување и продажба	-	-729	-4.057	-	-4.786	-
Состојба 31.12.2023	15.092	107.791	425.789	0	548.672	16.609
Исправка на вредност						
Состојба 01.01.2023	-	53.588	298.088	-	351.676	13.601
Амортизација	-	3.182	29.044	-	32.226	426
Расходување и продажба	-	-626	-4.029	-	-4.655	-
Состојба 31.12.2023	0	56.144	323.103	-	379.247	14.027
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2023	15.092	51.647	102.686	0	169.425	2.582

Како обезбедување за повлечени кредити и гаранции од ХАЛКБАНК АД Скопје под хипотека е ставена административната зграда на ул. Дрезденска бр. 52 во општина Карпош со вкупна површина од 3.676 метри квадратни и земјиштето на истата катастарска парцела со вкупна површина од 2.458 метри квадратни.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Како обезбедување за повлечени кредити и гаранции од ХАЛКБАНК АД Скопје на Друштвото и на неговата подружница Фабрика Карпош АД Скопје, под хипотека е ставено земјиште на ул. Птицоводна станица во општина Илинден со вкупна површина од 40.353 метри квадратни и деловни простории во изградба со вкупна површина од 9.447 метри квадратни.

Како обезбедување за повлечени кредити и гаранции од ПроКредит банка АД Скопје под хипотека се ставени: земјиштето на ул. Скупи бр. 20 во општина Карпош со вкупна површина од 12.778 метри квадратни и дел од станбен објект на ул. Благоја Гојан бр. 41 во општина Кисела Вода со површина од 354 метри квадратни.

Како обезбедување за повлечени кредити од НЛБ банка АД Скопје под хипотека е ставен деловен простор на ул. 1606 бр. 8 во општина Ѓорче Петров - Влае со вкупна површина од 151 метар квадратен.

16. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

во илјади денари	2024	2023
Фабрика КАРПОШ АД Скопје - подружница	77.625	77.625
ПНУ ИЕГЕ Скопје - подружница	1.450	1.450
ГИМ Енергетика ДОО Скопје - подружница	432	432
ГИМ Геотехника ДОО Бања Лука - подружница	316	316
ГИМ Монте Негро - подружница	308	308
ARCORE AG, Zug Швајцарија (компанија некотирана на Берза)	30.856	30.856
Вкупно	110.987	110.987

17. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	2024	2023
Долгорочни побарувања од купувачи во земјата	65.837	29.282
Долгорочни побарувања од купувачи во странство	-	-
Вкупно	65.837	29.282

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

18. ЗАЛИХИ

во илјади денари	2024	2023
Материјали и резервни делови	13.735	18.582
Ситен инвентар	25.243	24.041
Производство во тек	112.894	108.289
Готови производи	91.391	155.401
Трговски стоки	-	-
Вкупно	<u>243.263</u>	<u>306.313</u>
Исправка на вредност на ситниот инвентар	-25.243	-24.041
Вкупно	<u>218.020</u>	<u>282.272</u>

19. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	2024	2023
Побарувања од купувачи во земјата	333.849	402.034
Побарувања од купувачи во странство	40.362	61.783
Вкупно	<u>374.211</u>	<u>463.817</u>
Исправка на вредност	-80.991	-60.744
Вкупно побарувања од купувачи - нето	<u>293.220</u>	<u>403.073</u>

20. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

во илјади денари	2024	2023
Побарувања за данок на додадена вредност	-	-
Побарувања за повеќе платен данок од добивка	-	856
Побарувања од вработени	937	745
Побарувања од ЕУ проекти	-	-
Останати краткорочни побарувања	<u>59</u>	<u>82</u>
Вкупно	<u>996</u>	<u>1.683</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

21. ПОБАРУВАЊА ЗА АВАНСИ

во илјади денари	2024	2023
Побарувања за аванси во земјата	864	5.079
Побарувања за аванси во странство	1.109	1.077
Вкупно	1.973	6.156

22. КРАТКОРОЧНИ ПОЗАЈМИЦИ И ДЕПОЗИТИ

во илјади денари	2024	2023
Краткорочни позајмици		
Сервис Петрол Скопје - друштво со значајно учество	9.500	9.500
АУТО-АС Скопје - друштво со значајно учество	-	-
КАРПОШ АД Скопје - подружница	19.000	22.000
ГИМ Енергетика - поружница	16.150	14.300
ДОО "Градежен институт Монтенегро" Подгорица - подр.	17.834	17.834
ГИМ Тирана - подружница	2.583	2.152
ГИМ Букурешт - подружница	-	6.027
Позајмици на правни лица	5.150	7.000
Позајмици на физички лица	423	423
Вкупно краткорочни позајмици	70.640	79.236
Краткорочни депозити во банки	-	-
Вкупно	70.640	79.236

23. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)

во илјади денари	2024	2023
Платени / пресметани трошоци за идни периоди	9.302	8.470
Пресметани приходи за извршени нефактурирани услуги	43.224	22.953
Останато	-	160
Вкупно	52.526	31.583

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

24. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

во илјади денари	2024	2023
Жиро сметки	9.234	886
Благајна	21	14
Девизни сметки	9.350	3.230
Девизна багајна	3	3
Вкупно	18.608	4.133

25. ОБВРСКИ ПО ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

во илјади денари	2024	2023
НЛБ банка АД Скопје	16.327	26.021
ПроКредит банка АД Скопје	38.334	21.563
ХАЛКБАНК АД Скопје	13.038	26.216
Долгорочни обврски за лизинг	-	-
Останати	-	-
Вкупно	67.699	73.800
Намалено за обврските со доспеаност за плаќање до една год.	-24.533	-32.030
Долгорочни кредити со доспеаност за плаќање над една год.	43.166	41.770

Планот за отплата на главнината на долгорочните кредити на 31 декември 2024 година е како што следи:

Година	Вкупно во илјади денари
2025	24.533
2026	23.450
2027	11.448
2028	6.563
2029	1.705
Вкупно	67.699

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

26. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

во илјади денари	2024	2023
Обврски спрема добавувачи во земјата	98.973	122.707
Обврски спрема добавувачи во странство	10.281	8.804
Обврски за нефактурирани стоки, материјали и услуги	-	-
Вкупно	109.254	131.511

27. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	2024	2023
Обврски за данок на добивка	6.186	2.151
Обврски за данок на додадена вредност	8.152	2.514
Обврски за персонален данок	6.306	4.386
Обврски за бруто плати	27.437	21.377
Обврски за надоместоци за управен и надзорен одбор	25.250	16.850
Обврски спрема вработените	2.149	2.022
Обврски спрема осигурителни друштва	4.127	3.740
Останато	288	287
Вкупно	79.895	53.327

28. ОБВРСКИ ЗА АВАНСИ И ДЕПОЗИТИ

во илјади денари	2024	2023
Обврски за аванси во земјата	19.678	33.206
Обврски за депозити во земјата	174	229
Обврски за аванси во странство	9.421	18.470
Вкупно	29.273	51.905

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

29. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ

во илјади денари	2024	2023
Обврски по краткорочни кредити		
НЛБ банка АД Скопје	4.935	-
ПроКредит банка АД Скопје	8.154	32.716
ХАЛКБАНК АД Скопје	994	30.271
Останати	232	511
Вкупно	14.315	63.498
Тековна доспеаност на долгорочни кредити	24.533	32.030
ВКУПНО КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ	38.848	95.528

30. ПАСИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА

во илјади денари	2024	2023
Однапред наплатени приходи	3.114	440
Пресметани трошоци	10.280	-
Останато	-	484
Вкупно	13.394	924

31. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при прикажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута на 31 декември се следните:

во денари	2024	2023
EUR	61,4950	61,4950
USD	58,8807	55,6516

32. САЛДА И ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Во продолжение се прикажани салдата и трансакциите меѓу Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје и поврзаните субјекти: подружниците Фабрика “КАРПОШ” АД Скопје, ГИМ Геотехника ДОО Бања Лука, ПНУ ИЕГЕ Скопје, ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица, ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица, ГИМ Косово, ГИМ Енергетика ДОО Скопје и Градежен Институт Македонија АД Скопје подружница Букурешт, деловните единици ГИМ Белград, ГИМ Бања Лука, ГИМ Тирана и друштвата со значајно учество СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје и АУТО АС ДОО Скопје.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Побарувања од продажба		
- Фабрика Карпош АД Скопје	45.565	48.271
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	8.246	8.246
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	-	-
- ГИМ Огранок Белград	1.581	13.879
- ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица	3.136	3.136
- ГИМ Косово	-	-
- Градежен институт Македонија АД Скопје подр. Букурешт	15.163	-
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	1.608	769
- ГИМ Енергетика ДОО Скопје	243	156
- АУТО АС ДОО Скопје	13.808	16.959
- Сервис Петрол ДОО Скопје	-	56
	89.350	91.472
Побарувања за позајмици		
- Фабрика Карпош АД Скопје	19.000	22.000
- ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица	17.834	17.834
- ГИМ Тирана	2.583	2.152
- Градежен институт Македонија АД Скопје подр. Букурешт	-	6.026
- ГИМ Енергетика ДОО Скопје	16.150	14.300
- Сервис Петрол ДОО Скопје	9.500	9.500
- АУТО АС ДОО Скопје	-	-
	65.067	71.812
Обврски за набавки		
- Фабрика Карпош АД Скопје	46.573	46.483
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	2.838	3.674
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	2.666	2.294
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	688	534
- ГИМ Огранок Белград	2.894	1.423
- ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица	134	-
- Сервис Петрол ДОО Скопје	1.657	1.064
- АУТО АС ДОО Скопје	3.910	3.432
	61.360	58.904
Обврски за аванси		
- ГИМ деловна единица Бања Лука	2.967	2.967
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	1.700	1.758
- ГИМ Огранок Белград	18	18
- ГИМ Косово	1.081	1.266
	5.766	6.009

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	2024	2023
Приходи од продажба на стоки и услуги		
- Фабрика Карпош АД Скопје	1.503	1.666
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	58	4.153
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	-	-
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	681	652
- ГИМ деловна единица Бања Лука	-	-
- Огранок ГИМ Белград	11.373	25.694
- ГИМ Косово	-	-
- ДОО "Градежен институт Монтенегро" Подгорица	-	6.149
- Градежен институт Македонија АД Скопје подруж. Букурешт	15.163	-
- ГИМ ЕНЕРГЕТИКА ДОО Скопје	74	78
- Сервис Петрол ДОО Скопје	54	-
- АУТО АС ДОО Скопје	104	-
	29.010	38.392
Дивиденди		
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	-	12.437
- Огранок ГИМ Белград	-	-
	0	12.437
Набавки на стоки и услуги и други расходи		
- Фабрика Карпош АД Скопје	1.702	318
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	372	101
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	4.692	3.795
- Огранок ГИМ Белград	12.788	-
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	565	1.617
- ДОО "Градежен институт Монтенегро" Подгорица	134	-
- Сервис Петрол ДОО Скопје	10.503	11.098
- АУТО АС ДОО Скопје	11.909	13.360
	42.665	30.289

33. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Со состојба 31 декември 2024 година против Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје не се поведени судски постапки од кои што би можеле да произлезат материјално значајни обврски. Судски постапки не беа покренати против Друштвото ниту на 31 декември 2023 година.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје на 31.12.2024 година има обврска по основ на издадени гаранции од банки кон доверители во износ од 287.542 илјади денари (284.986 илјади денари на 31.12.2023 година).

34. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЧКИОТ ПЕРИОД

По датумот на известувачкиот период не се случиле настани кои што треба да се обелоденат во овие финансиски извештаи.